Derniers lots à la vente bâtiment C

2800 m²

BUREAUX - SHOWROOMS
LOCAUX ATELIER OU STOCKAGE

Artisans, Indépendants.
Dynamisez votre activité en rejoignant le Village d'entreprises
au cœur d'un espace moderne, touristique et attractif.

Village d'entreprises

Scannez-moi !

RENSEIGNEMENTS SAS :

04 79 37 81 29

villagedentreprises.fr

SAS DÉVELOPPEMENT

Bourg-Saint-Maurice

Village d'entreprises

SYNERGIE D'ENTREPRISES, SYNERGIE D'ENTREPRENDRE

Le Village d'Entreprises vise à favoriser une dynamique collaborative en réunissant artisans et professions libérales au cœur d'un quartier en plein essor. Ce lieu offre une gamme variée de surfaces pour ateliers, espaces de stockage et bureaux.

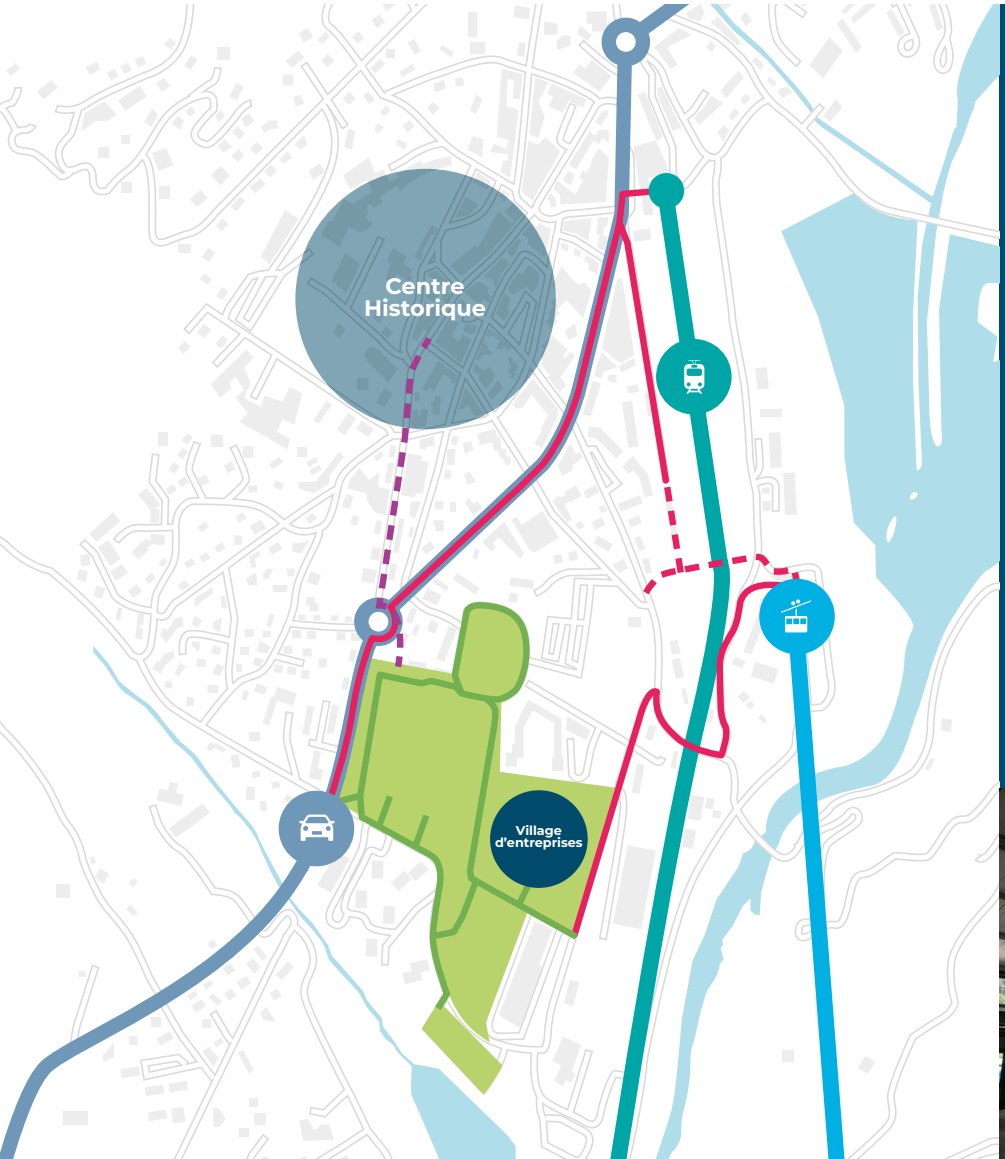
Idéalement situé à l'entrée de Bourg-Saint-Maurice, avec un accès direct à la route départementale, le Village d'Entreprises est conçu en forme de « U », avec en son centre un parc de stationnement facilitant l'accès aux bureaux et l'accueil du public. Une voie de service entourant les bâtiments assure un accès pratique aux zones de livraison.

À proximité immédiate du Base Camp Lodge et d'autres services. Des navettes relient la gare SNCF et le funiculaire en deux minutes, tandis qu'un chemin piéton sécurisé permet d'atteindre le centre-ville en moins de six minutes.

+ 8 000 m²
en location ou vente
Pour une offre artisanale :
• bureaux • showrooms
• locaux atelier ou stockage

190
places de parking
dont 10 pour personnes
à mobilité réduite

6 min
à pied du centre-ville
via un accès sécurisé



Plan Général du quartier des Alpins

- Circulation interne
- Accès gare SNCF et Funiculaire
- Accès depuis le centre-ville
- Route départementale
- Gare TGV SNCF
- Funiculaire pour les Arcs
- Hôtel et Résidence
- Espace Bureaux / Formation

SITUATION

Le Village d'Entreprises est située à l'entrée de Bourg-Saint-Maurice, carrefour incontournable pour se rendre dans les stations de ski à renommée internationale. Accès à la zone directement depuis la RD, le Village d'entreprises se trouve aussi à proximité de la Gare TVG SNCF ainsi que du funiculaire, porte d'entrée aux stations des Arcs. Un système de navettes rapides mettra ces deux gares à 2 min de la zone. De plus, le centre-ville est accessible à pied en 6 min par un accès piéton sécurisé.

ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

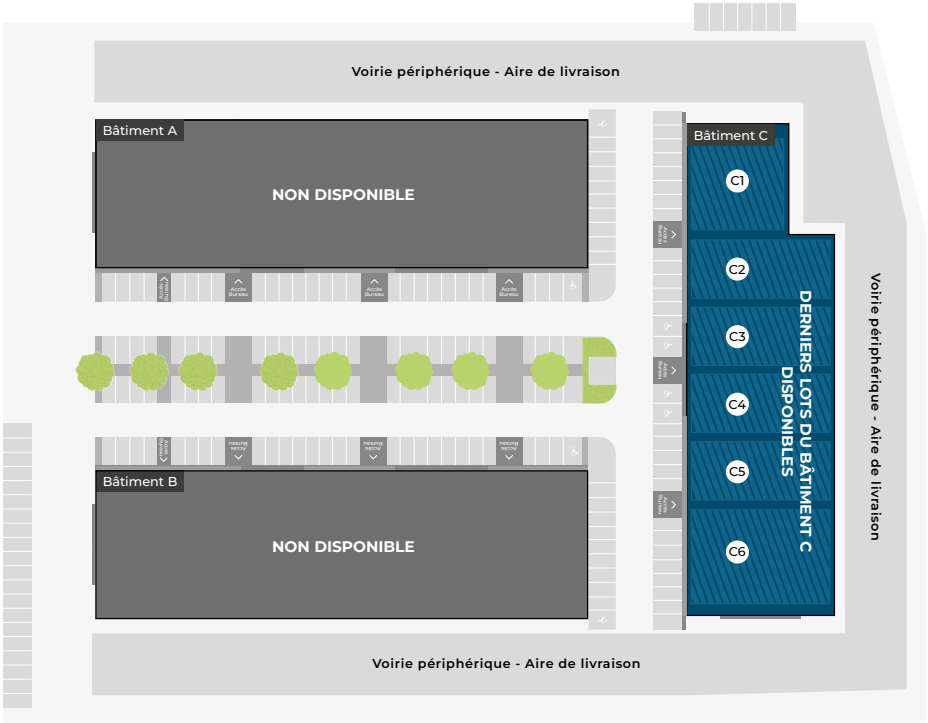
Le Village d'entreprises de Bourg-Saint-Maurice fait partie de la nouvelle ZAC des Alpins. Un parc public supérieur à 1 ha, ainsi que les avantageux panoramas ouverts sur la Vanoise et le Beauforatin apporteront au Village d'Entreprises un cadre de travail et de vie unique et agréable.

UN QUARTIER EN MUTATION

Bourg-Saint-Maurice transforme les anciens quartiers du 7e BCA en un nouveau lieu dynamique, attractif et touristique. Village d'entreprises : la nouvelle ZAC des Alpins sera le cœur de nouvelles opportunités.

PLAN DU VILLAGE D'ENTREPRISES

Le Village d'Entreprises se compose de 3 bâtiments, A, B et C, organisés selon un plan en « U » regroupés autour d'un parc de stationnement. Chaque bâtiment se divise en 6 ou 7 lots (C1 à C7) pouvant être adaptés à différents projets.



RD
Accès direct depuis la Route Départementale

Gare SNCF
Desservi par la Gare SNCF TGV

Funiculaire
Relie les Arcs 1600 en 7 min

Navettes
Des navettes pour un accès à la gare et au funiculaire en - 2 min

Hôtellerie et Espace de conférence

Accès Piéton
Accès à pied, sur voie sécurisée, au centre-ville en 6 min

DES SURFACES EN ADÉQUATION AVEC VOS BESOINS

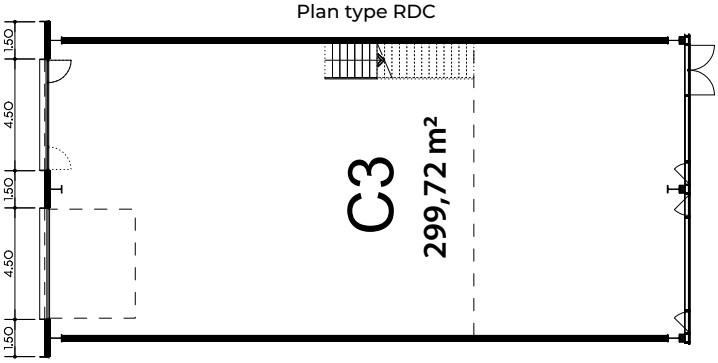
- Des espaces atelier ou de stockage de 300 à 900 m²
- Des surfaces de bureau / showroom d'environ 100 m²
- Des mezzanines aménageables d'environ 100 m²
- 190 places de Parking dont 10 pour personnes à mobilité réduite
- La possibilité d'adapter la surface disponible à votre demande

Les locaux

DE GRANDS ESPACES POLYVALENTS

Plans non contractuels

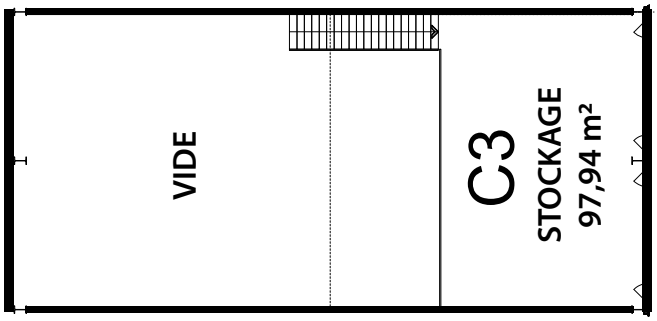
Plan type RDC



AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- **un local accessible au public** (type bureau/showroom)
- **un local atelier ou de stockage**
- **un bloc sanitaire** (aménagé pour personne à mobilité réduite)

Plan type 1ER ÉTAGE

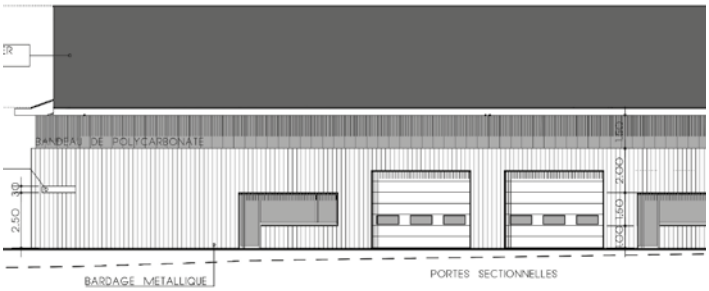


À L'ÉTAGE :

- **une mezzanine aménageable**

Les toitures de type montagne en bac acier intègrent des ouvertures triangulaires au-dessus des entrées pour dynamiser l'esthétique.

Bâtiment vue façade arrière



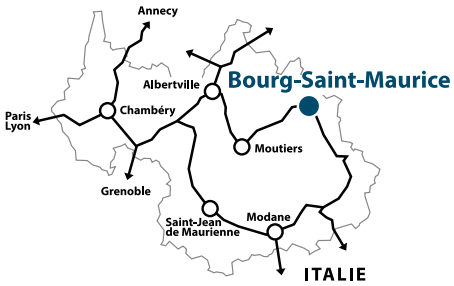
Les façades intérieures en bois de mélèze apportent une touche chaleureuse, tandis que le bardage métallique brun côté extérieur protège des chocs en zone de livraison. Un auvent laqué blanc abrite les entrées et sert de support pour les enseignes.

Le projet garantit également l'accessibilité pour tous, avec des aménagements adaptés à divers handicaps, notamment en matière de guidage, éclairage, signalisation, stationnement et circulation.

Village d'entreprises

Zac des Alpins - Rue de Pinon
73700 Bourg-Saint-Maurice

Contact SAS : 04 79 37 81 29



SAS DÉVELOPPEMENT

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

Création graphique : © www.romualdruelle.com / 10/24